

Tel.: 13-3278-3113

Site: www.dddrin.com.br E-mail: santos@dddrin.com.br

RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DO SISTEMA SENTRICON*

Pelo presente instrumento particular e melhor forma de direito, de uma lado:

Nome: FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO

Endereço: Avenida Bartolomeu de Gusmão, 15 – Boqueirão - Santos

CNPJ/MF: 55.673.255/0001-07, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, e, de outro

Nome: PATRICK VILLE HELOU EPP – DDDRIN LITORAL SUL

End: AV. AFONSO PENA, Nº. 475 – ESTUÁRIO – SANTOS – CEP: 11020-004

CNPJ/MF: 06.331.317/0001-97, doravante denominada simplesmente CONTRATADA.

tem entre si acertada a celebração do presente **Contrato de Renovação de Prestação de Serviços de Controle de Cupins Subterrâneos**, mediante as cláusulas a seguir especificadas.

Cláusula Primeira: DO OBJETO

- 1.1. Constitui objeto do presente contrato de renovação da prestação de serviços de controle de cupins subterrâneos espécie Coptotermes no imóvel sito à Avenida Bartolomeu de Gusmão, 15 – Boqueirão – Santos, compreendendo a continuidade da manutenção e monitoramento do Sistema Sentricon* de Eliminação de Colônias de Cupins Subterrâneos já instalado conforme acima descrito.
- 1.1.1. O Sistema Sentricon* consiste de estações de solo instalados nos pontos externos pré-determinados ao redor do perímetro da estrutura com o objetivo de se detectar e eliminar os cupins subterrâneos que estejam infestando a área, através do uso da isca Recruit* II.
- 1.1.2. No caso da infestação de cupins ser detectada no interior da estrutura, estações áreas denominadas Recruit* AG serão instaladas diretamente sobre os pontos onde houver sinal de atividade (cupins vivos) para complementar a ação das estações de solo.
- 1.2. Este contrato tem a duração de 12(doze) meses, a partir da assinatura e aprovação deste contrato, podendo ser renovado em intervalos anuais, desde que comunicado por escrito pelo CONTRATANTE, com 30 (trinta) dias de antecedência à data de sua validade.
- 1.3. Caso o CONTRATANTE queira prorrogar este contrato, terá direito a uma taxa anual de serviço, a ser definida pela CONTRATADA, que lhe confere os mesmos direitos do presente contrato.

Cláusula Segunda: CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

- 2.1. A CONTRATADA fornecerá todos os materiais e mão-de-obra necessários para a execução dos objeto do presente contrato, correndo por sua conta e risco a organização do trabalho.
- 2.2. As plantas baixas e de canalizações (hidráulica, elétrica, etc.) deverão ser entregues pela CONTRATANTE para fins de orientação na instalação das estações de solo e/ou aéreas.
- 2.2.1. O não fornecimento das plantas acima especificadas pela CONTRATANTE, assim como as alterações efetuadas no imóvel que resultem em inacuidade nas plantas, resultará na responsabilidade, por parte da mesma, pelos possíveis danos causados às respectivas canalizações.

Cláusula Terceira: EXECUÇÃO E PRAZO DE ENTREGA

Roberto C. Santin

- 3.1. O Sistema de renovação terá início no dia **14/08/2024**.
- 3.2. Os monitoramentos do Sistema Sentricon* serão realizados com intervalos trimestrais podendo passar a quinzenais se tecnicamente recomendado enquanto houver atividade termítica e as, durante a vigência do presente contrato, a critério da CONTRATADA, obedecendo-se as instruções de uso do sistema, e deverão ser agendados com a CONTRATANTE com antecedência mínima de 1 (uma) semana.
- 3.2.1. O CONTRATANTE deverá possibilitar o acesso da CONTRATADA a todas as partes da estrutura objeto deste contrato no período de vigência do mesmo, para o monitoramento da presença de cupins e seu controle.
- 3.2.2. Agendamento de monitoramentos ou mesmo término ou etapas poderão ser cobrados a taxa de deslocamento de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) em caso de cancelamento sem prévio aviso.

Cláusula Quarta: OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1. A CONTRATADA se obriga a executar os serviços, objeto do presente Contrato, através de seus próprios funcionários, devidamente certificados pelo fabricante do Sistema Sentricon*, não havendo qualquer vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e os funcionários da CONTRATADA.
- 4.2. A CONTRATADA fiscalizará permanentemente a execução dos serviços e sua qualidade, mantendo o registro de todas as suas visitas à disposição do CONTRATANTE.
- 4.3. A CONTRATADA se obriga a seguir as normas de segurança e/ou demais normas da CONTRATANTE.
- 4.4. Durante a vigência deste contrato, a CONTRATADA deverá informar o CONTRATANTE sobre:
- 4.4.1. Qualquer aumento na atividade termítica existente.
- 4.4.2. Qualquer inclusão ou remoção de estações de solo ou iscas de solo (Recruit* II) ou aéreas (Recruit* AG).
- 4.4.3. Qualquer efeito observado do Sistema Sentricon* sobre a atividade termítica na área tratada.

Cláusula Quinta. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 5.1. A CONTRATANTE deverá permitir o monitoramento no imóvel nas datas e horários acordados com a CONTRATADA, especificando se necessário um responsável para o acompanhamento do serviço.
- 5.2. A CONTRATANTE concorda em cooperar com a CONTRATADA evitando o uso de inseticidas, fertilizantes e outros produtos químicos nas proximidades das estações de solo ou iscas Recruit* II e Recruit* AG instaladas. Como o Sistema Sentricon* depende do comportamento dos cupins, o uso destes produtos pode afetar a eficiência do Sistema Sentricon*.
- 5.3. A CONTRATANTE deverá manter a estrutura livre de condições propícias para a proliferação de cupins, conforme orientado no Anexo I, devendo comunicar à CONTRATADA as ações realizadas para a correção dos problemas apontados.

Roberto C. Santini

- 5.4. A CONTRATANTE deverá informar a CONTRATADA sobre qualquer alteração a ser feita na estrutura e que envolva: (1) reforma de qualquer tipo; (2) construção de qualquer anexo ao imóvel; (3) aplicação de inseticidas nas proximidades das estações de solo, iscas Recruit* AG e Recruit* II; (4) remoção ou colocação de solo ao redor da estrutura deve ser informada pelo CONTRATANTE à CONTRATADA por escrito, antes de serem implementadas, para análise de seu impacto sobre o Sistema Sentricon*.

Claúsula Sexta. TERMOS GERAIS E CONDIÇÕES

- 6.1. A CONTRATANTE está ciente e concorda que:

- 6.1.1. A instalação do Sistema Sentricon* envolve a colocação e o monitoramento de estações de solo, assim como a eliminação da colônia de cupins através do uso de iscas Recruit* II ou Recruit* AG e a proteção da estrutura através do monitoramento contínuo de novas colônias de cupins.
- 6.1.2. O Sistema Sentricon* baseia sua eficiência no comportamento natural dos cupins e, por este motivo, o intervalo entre a instalação das estações de monitoramento, a colocação das iscas e a eliminação da colônia de cupins pode variar dependendo do comportamento dos cupins.
- 6.1.3. Durante o tratamento, os cupins subterrâneos continuarão ativos até a sua completa eliminação, podendo aparecer novos pontos com infestação. Tal ocorrência não acarreta custos adicionais à CONTRATANTE pelo período de vigência do presente contrato.
- 6.1.3.1. Em áreas que considerar críticas ou que apresentem risco de prejuízo, a CONTRATANTE poderá solicitar tratamento localizado, com cupinícidas convencionais. Tratamentos localizados não contribuem para a eliminação da colônia de cupins e impedem a colocação de iscas nos locais tratados com o Sistema Sentricon*, mas podem proteger as áreas críticas no curto prazo.
- 6.1.4. Este contrato cobre o imóvel conforme apresenta-se por ocasião da instalação do Sistema Sentricon*. Qualquer alteração da estrutura com a inclusão de anexos ou outras adições ao imóvel objeto do presente contrato, conforme descrito na sub-cláusula 5.4., irá acarretar custos adicionais à CONTRATANTE, equivalentes aos valores deste contrato, proporcionais à área atualmente existente.
- 6.1.5. As perfurações no solo, ou no concreto, no perímetro do imóvel, quando necessárias, serão reparadas pela CONTRATADA, procurando-se manter os padrões existentes dos locais perfurados, mas em diversas situações, o piso perfurado muitas vezes não poderá ser retornado ao padrão original tal como em casos de piso cerâmicos, pedras entre outros, não sendo de responsabilidade da contratada sua recuperação.
- 6.1.5.1. Como as estações aéreas, Recruit* AG, são colocadas sobre focos ativos de cupins, a CONTRATADA não irá reparar o local em que as estações forem afixadas,
- 6.2. Todos os componentes do Sistema Sentricon* (estações de solo, iscas Recruit* II e Recruit* AG), utilizados na prestação do serviço objeto deste contrato, são de propriedade da empresa fabricante e deverão ser recolhidos pela CONTRATADA ao término do presente contrato, estando a CONTRATADA previamente autorizada pela CONTRATANTE a proceder a sua retirada.
- 6.2.1. Na hipótese de roubo ou qualquer outro fato que leve à perda dos componentes instalados, a CONTRATANTE deverá comunicar por escrito a ocorrência à CONTRATADA.

Roberto C. Santini

Tel.: 13-3278-3113

Site: www.dddrin.com.br E-mail: santos@dddrin.com.br

- 6.2.2. Na hipótese conforme Item 6.2.1 haverá cobrança dos dispositivos extraviados ao custo de R\$ 300,00 (trezentos reais) para Estações de Solo e R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) para Estações Aéreas ou AG.
- 6.3. Se a CONTRATADA, por qualquer razão, deixar de representar o Sistema Sentricon* no período de vigência deste contrato, a CONTRATANTE será formalmente comunicada pela CONTRATADA.
- 6.3.1. Na hipótese da sub-cláusula 6.4. a CONTRATANTE deverá optar, a seu critério, por transferir o presente contrato para outra empresa devidamente autorizada a trabalhar com o Sistema Sentricon*, ou continuar com os serviços prestados pela CONTRATADA utilizando outro sistema de controle de cupins, a critério da CONTRATADA, sem nenhum custo adicional.
- 6.4. Caso a CONTRATANTE venha a optar por continuar com os serviços da CONTRATADA, utilizando outro sistema de controle de cupins, os componentes do Sistema Sentricon* deverão ser retirados conforme especificado na subcláusula 6.3.
- 6.5. Devido ao comportamento dos cupins subterrâneos e a extensão da infestação no imóvel e danos causados ser de difícil avaliação, a CONTRATADA não é responsável por (1) nenhum dano ou prejuízo causado pelo ataque destes insetos no imóvel objeto do presente contrato, visível ou não; (2) qualquer custo ou despesa incorrida pelo CONTRATANTE como resultado deste dano.

Cláusula Sétima. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

1. Pelo cumprimento do presente contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância de **R\$ 3.840,00** (Três mil oitocentos e quarenta reais), a serem pagos conforme discriminado a seguir: 03(três) parcelas iguais e fixas no valor de **R\$ 1.280,00** (hum mil duzentos e oitenta reais) em boletos para **07/28/56 DDL** e quanto aos serviços de monitoramento periodicos já estão inclusos no preço total.
2. No valor acima descrito estão incluídas todas as despesas ou encargos de qualquer natureza necessários à realização do objeto deste contrato, bem como os descontos eventualmente concedidos.
3. Os pagamentos previstos na sub-cláusula 1. acima deverão ser pagos nas respectivas datas de vencimento, através de boleto bancário emitido e fornecido pela CONTRATADA, com exceção do primeiro pagamento, a ser feito por ocasião da assinatura do presente contrato, através de boleto bancário.
4. O atraso no pagamento de qualquer parcela irá acrescer multa contratual de 2% (dois por cento) do valor da parcela e juros moratórios de 1% ao mês sobre o total com multa.

RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido de pleno direito pela CONTRATANTE independentemente de notificação ou interpelação judicial, considerando-se as seguintes hipóteses:

O não cumprimento de cláusulas contratuais ou o cumprimento irregular por parte da CONTRATADA;

Na hipótese de não pagamento, a CONTRATADA se reserva o direito de rescindir o presente contrato, remover todos os componentes do Sistema Sentricon* e cobrar os custos relativos ao presente contrato.

Se a CONTRATANTE transferir a posse do imóvel objeto deste contrato, este contrato fica automaticamente rescindido, mantendo-se a obrigatoriedade no cumprimento de saldar o pagamento dos valores previamente ajustados entre as partes que deverão ser quitados de imediato.

Roberto C. Santini

Tel.: 13-3278-3113

Site: www.dddrin.com.br E-mail: santos@dddrin.com.br**DO FORO**

As partes elegem o Foro Central da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento, inclusive com o **ANEXO I**, todos devidamente assinados, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Santos, 12 de Agosto 2024

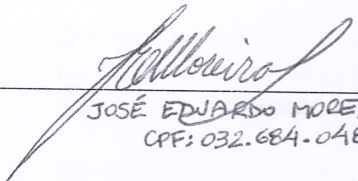
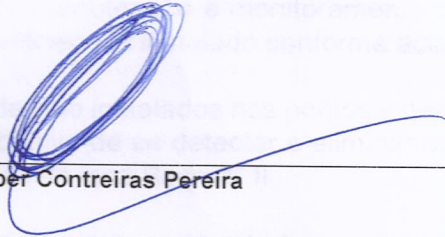
CONTRATANTE

FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO
CNPJ: 55.673.255/0001-07
ROBERTO CLEMENTE SANTINI
DIRETOR

CONTRATADO

PATRICK VILLE HELOU EPP
CNPJ/MF: 06.331.317/0001-97
DIRETOR

Testemunhas:


JOSÉ EDUARDO MOREIRA
CPF: 032.684.048-63
Kleber Contreiras Pereira**ANEXO I****CONDIÇÕES PROPÍCIAS PARA A PROLIFERAÇÃO DE CUPINS SUBTERRÂNEOS**

1. Vazamentos em geral, seja de encanamentos, telhado, etc.
2. Acúmulo de material celulósico,
3. Retirar, destruir ou contaminar os dispositivos Recruit II ou AG dos locais instalados,
4. Não avisar a empresa contratada qualquer indício de novas infestações,
5. Efetuar qualquer tipo de obra em alvenaria, elétrica ou hidráulica ou substituição de algum tipo de madeiramento sem notificar a contratada.
6. Inundações que possam ter danificado os dispositivos Recruit II.